



KUPAX01JDT3B



**Krajský úřad
Pardubického kraje
odbor majetkový, stavebního řádu
a územního plánování
krajský stavební úřad**

Číslo jednací: KUPA 6667/2026/OMSŘÚP/Fr-13
Spis. zn.: KUPA 6667/2026
Vyřizuje: Petra Fraňková
Telefon: 466 026 341
petra.frankova@pardubickykraj.cz
Datum: 23.7.2026

**VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU**

Společnost **FVE Kosořín s.r.o.**, IČO: 28777476, Kosořín 46, 565 01 Kosořín, (dále jen "stavebník"), zastoupena společností **TURENA s.r.o.**, IČ 17764289, Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice, substitučně zastoupena **Jiřím Korolem**, nar. 19.3.1961, Zelenobranská 71, 530 02 Pardubice-Staré město, dne 11.3.2026 podala prostřednictvím informačního systému stavební správy pod ID **Z/2026/48419** žádost o povolení stavby

„Rozšíření FVE výroby energie o výkon 599,40 kWp, včetně zařízení akumulace o kapacitě 10,03 MWh“

(dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 1162 a 1174 v kat. území Kosořín. Jedná se o rozšíření stávající fotovoltaické elektrárny 2500 kWp o výkon 599,40 kWp.

Stávající FVE obsahuje fotovoltaickou elektrárnu, 3 objekty trafostanic, NN a VN kabelové vedení. Stavba je oplocena a opatřena vjezdovou bránou.

Nová stavba obsahuje tyto stavební a provozní objekty a technické vybavení:

Kapacita a výkon FVE (SO.01)

Počet FV panelů 1332 ks
Jmenovitý výkon 1 panelu 450 Wp
Celkový instalovaný výkon 599,40 kWp 1332 x 450 Wp
Sklon panelů 35°
Orientace Jih

Kapacita Akumulace (SO.02)

- Technologické řešení: Bateriové úložiště bude umístěno v oceloplechovém kontejneru.
- Kapacita úložiště: 10,03 MWh

Výkon Střídač

- Technologické řešení: Power Conversion systems (PCS) budou na konstrukcích FV panelů
- Výkon střídačů: 5,175 MW (3 x 1,725MW)

Areálová dopravní a technická infrastruktura
Zahrnuje novou areálovou komunikaci (SO.03).
Propojení zařízení je pomocí AC a DC kabelů.

Přístup ke stavbě je stávajícím vjezdem a vstupní branou z pozemku parc. č. 1159 v k.ú Kosořín (místní komunikace) v jihozápadní části areálu.

Stávající FVE o výkonu 2500 kWp byla umístěna a povolena veřejnoprávní smlouvou uzavřenou mezi Městským úřadem v Chocni, odborem výstavby a společností LUMEN ENERGETICKÝ DEVELOPMENT, s.r.o. pod č.j. Výst 4235/2009 s účinností ode dne 21.10.2009. Stavba byla povolena do užívání kolaudačním souhlasem ze dne 16.12.2009, č.j. Výst/5307/2009-4, a to bez zjevných nedostatků a závad. Dne 16.12.2009 došlo k uzavření smlouvy o postoupení práv a povinností původního vlastníka stavby FVE, a to společnosti LUMEN ENERGETICKÝ DEVELOPMENT, s.r.o. na společnost FVE Kosořín s.r.o.

Z důvodu neúplné žádosti vyzval krajský stavební úřad stavebníka k doplnění a současně usnesením ze dne 19.3.2026 řízení o povolení záměru přerušil do 30.5.2026, následně lhůtu k doplnění žádosti na žádost stavebníka prodloužil. Dále vyzval stavebníka k úpravě projektové dokumentace tak, aby byla v souladu. Stavebník žádost doplnil dne 20.5.2026, vyjma závazného stanoviska JES, kdy žádost o JES byla Městským úřadem Vysoké Mýto postoupena Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Souhlasné závazné stanovisko JES vydané dne 21.7.2026, č.j. KUPA-10365/2026-6 bylo doplněno dne 22.7.2026.

Krajský stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. e) a odst. 2 a dle ust. § 34 písm. a) bod 3. nového stavebního zákona a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, vyrozumívá podle § 188 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“) zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém upouští od ústního jednání a ohledání na místě stavby. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám účastníků řízení a závazným stanoviskům dotčených orgánů nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování, krajský stavební úřad, v Pardubicích, Komenského nám. 120, III. patro, č. kanceláře 314, v úřední dny (pondělí a středa od 8:00 do 16:30 hod), mimo úřední dny po telefonické domluvě na č. tel. 466 026 341.

Krajský stavební úřad současně s tímto vyrozuměním, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, poskytuje účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim. Pro využití tohoto práva stanoví krajský stavební úřad lhůtu **do 5 dnů od ukončení lhůty pro uplatnění námitek.**

Poučení pro účastníky řízení:

Námítky účastníků řízení v souladu s ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám

účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může v souladu s ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Pověřený zaměstnanec krajského stavebního úřadu je podle § 292 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Petra Fraňková, oprávněná úřední osoba

Doručí se:

Účastníkům řízení (doporučeně):

FVE Kosořín s.r.o., Kosořín 46, 565 01 Kosořín, zastoupena TURENA s.r.o., Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice
Obec Kosořín, Kosořín 33, 565 01 Kosořín
Ladislav Strouhal, Kosořín 21, 565 01 Kosořín
Jiří Petružálek, Pod Chlumem 1534, 565 01 Choceň
Marie Bartošová, Kosořín 46, 565 01 Kosořín
František Bartoš, Kosořín 46, 565 01 Kosořín
Ing. Petr Hottmar, Kosořín 53, 565 01 Kosořín
Petra Hottmarová, Kosořín 53, 565 01 Kosořín
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Dotčené orgány (doporučeně):

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. integrované prevence, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Na vědomí:

Městský úřad Choceň, odbor výstavby, Jungmannova 301, 565 15 Choceň

Projektant:

Milan Turena, Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice

Situace s vyznačením stavby

