

# Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ  
sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 23:30:49

Název účetní jednotky: Obec Kosořín  
Sídlo: Kosořín 33  
565 01 Kosořín  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00854051

Kontaktní osoba:

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>AKTIVA CELKEM</b>			<b>29 441 894,13</b>	<b>6 692 414,40</b>	<b>22 749 479,73</b>	<b>20 983 794,47</b>
A. Stálá aktiva			20 892 123,89	6 692 414,40	14 199 709,49	12 171 069,32
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			231 684,00	231 684,00		7 656,00
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	56 684,00	56 684,00		
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	175 000,00	175 000,00		7 656,00
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II. Dlouhodobý hmotný majetek			20 202 439,89	6 460 730,40	13 741 709,49	11 705 413,32
	1. Pozemky	031	701 609,00		701 609,00	701 092,00
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021	16 040 315,70	4 958 433,00	11 081 882,70	10 034 831,32
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hm.m.věcí	022	2 128 589,04	634 084,00	1 494 505,04	554 932,00
	5. Pěstítkelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	868 213,40	868 213,40		
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	463 712,75		463 712,75	414 558,00
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III. Dlouhodobý finanční majetek			458 000,00		458 000,00	458 000,00
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	458 000,00		458 000,00	458 000,00
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				

využeno: 26.5.2026  
 ležmo: 30.6.2026  
 na obou dnešních deskách



Obec Kosořín

sestavená k 31.12.2025

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
<b>IV. Dlouhodobé pohledávky</b>						
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
<b>B. Oběžná aktiva</b>			<b>8 549 770,24</b>		<b>8 549 770,24</b>	<b>8 812 725,15</b>
<b>I. Zásoby</b>						
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132	1 580,00		1 580,00	1 580,00
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				
<b>II. Krátkodobé pohledávky</b>			<b>133 434,11</b>		<b>133 434,11</b>	<b>132 018,12</b>
	1. Odběratelé	311	57 924,00		57 924,00	57 924,00
	2. Směnky k inkasu	312				
	3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	59 560,00		59 560,00	58 150,00
	5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
	6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	7. Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	8. Pohledávky z přerozdělovaných daní	319				
	9. Pohledávky za zaměstnanci	335				
	10. Sociální zabezpečení	336				
	11. Zdravotní pojištění	337				
	12. Důchodové spoření	338				
	13. Daň z příjmů	341				
	14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdob.peněž.plnění	342				
	15. Daň z přidané hodnoty	343				
	16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vlád.instituce	344				
	17. Pohledávky za vybranými ústředn.vlád. institucemi	346				
	18. Pohledávky za vybranými místními vlád.institucemi	348				
	23. Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24. Pevné termínové operace a opce	363				
	25. Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26. Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27. Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
	29. Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30. Náklady příštích období	381	7 450,11		7 450,11	5 944,12
	31. Příjmy příštích období	385	8 500,00		8 500,00	10 000,00

Obec Kosořín

sestavená k 31.12.2025

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
32.	Dohadné účty aktivní	388				
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
<b>III. Krátkodobý finanční majetek</b>			<b>8 414 756,13</b>		<b>8 414 756,13</b>	<b>8 679 127,03</b>
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	5 000 000,00		5 000 000,00	5 000 000,00
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	3 409 436,13		3 409 436,13	3 668 369,03
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236				
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	5 320,00		5 320,00	10 758,00

Obec Kosořín

sestavena k 31.12.2025

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>PASIVA CELKEM</b>			<b>22 749 479,73</b>	<b>20 983 794,47</b>
C. Vlastní kapitál			22 374 205,59	20 651 036,54
I. Jmenné účetní jednotky a upravující položky			1 548 955,27	1 770 347,55
1.	Jmenné účetní jednotky	401	2 272 857,25	2 562 857,25
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	2 154 187,28	2 085 579,56
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-2 848 426,26	-2 848 426,26
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	-29 663,00	-29 663,00
II. Fondy účetní jednotky			4 120 000,00	3 830 000,00
6.	Ostatní fondy	419	4 120 000,00	3 830 000,00
III. Výsledek hospodaření			16 705 250,32	15 050 688,99
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		1 654 561,33	2 184 549,40
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	15 050 688,99	12 866 139,59
D. Cizí zdroje			375 274,14	332 757,93
I. Rezervy				
1.	Rezervy	441		
II. Dlouhodobé závazky				
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III. Krátkodobé závazky			375 274,14	332 757,93
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	95 882,40	33 462,79
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	75 213,00	85 667,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	9 646,00	9 367,00
13.	Zdravotní pojištění	337	12 226,00	12 108,00

Obec Kosořín

sestavená k 31.12.2025

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
14. Důchodové spoření		338		
15. Daň z příjmů		341		
16. Ostatní daně, poplatky a jiná obdob. peněž.plnění		342	11 647,00	12 240,00
17. Daň z přidané hodnoty		343		
18. Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce		345		
19. Závazky k vybraným ústředním vládním institucím		347		
20. Závazky k vybraným místním vládním institucím		349		2 000,00
27. Krátkodobé závazky z ručení		362		
28. Pevné termínové operace a opce		363		
29. Závazky z neukončených finančních operací		364		
30. Závazky z finančního zajištění		366		
31. Závazky z upsan. nesploc. cenných papírů a podílů		368		
32. Krátkodobé přijaté zálohy na transfery		374	11 099,74	19 663,14
33. Krátkodobé zprostředkování transferů		375		
35. Výdaje příštích období		383		
36. Výnosy příštích období		384	100 000,00	100 000,00
37. Dohadné účty pasivní		389	59 560,00	58 250,00
38. Ostatní krátkodobé závazky		378		

Podpisový záznam:

# Výkaz zisku a ztráty

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

sestavený k 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 09.02.2026 23:30:49

Název účetní jednotky: Obec Kosořín

Sídlo: Kosořín 33

565 01 Kosořín

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00854051

Kontaktní osoba:

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
<b>A. NÁKLADY CELKEM</b>			<b>3 015 219,19</b>		<b>2 741 040,99</b>	
I. Náklady z činnosti			2 786 809,19		2 574 210,99	
1.	Spotřeba materiálu	501	130 638,95		79 563,86	
2.	Spotřeba energie	502	84 020,35		83 635,83	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	430,00		407,00	
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	19 360,00			
9.	Cestovné	512				
10.	Náklady na reprezentaci	513	26 275,00		25 440,00	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	675 679,39		518 399,76	
13.	Mzdové náklady	521	1 200 092,00		1 170 177,00	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	193 331,00		182 278,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525	1 168,00		1 502,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527				
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	2 000,00		-2 245,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542			3 000,00	
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	18 612,50		143 119,54	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	377 341,00		330 703,00	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554	383,00		261,00	
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556				
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557				
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	32 900,00		21 499,00	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	24 578,00		16 470,00	

Obec Kosořín

sestavený k 31.12.2025

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
II. Finanční náklady						
	1. Prodané cenné papíry a podíly	561				
	2. Úroky	562				
	3. Kurzové ztráty	563				
	4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
	5. Ostatní finanční náklady	569				
III. Náklady na transfery						
			14 000,00		13 880,00	
2. Náklady vybraných míst.vl.institucí na transfery						
		572	14 000,00		13 880,00	
V. Daň z příjmů						
			214 410,00		152 950,00	
1. Daň z příjmů						
		591	214 410,00		152 950,00	
2. Dodatečné odvody daně z příjmů						
		595				

Obec Kosořín

sestavený k 31.12.2025

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
<b>B. VÝNOSY CELKEM</b>			<b>4 669 780,52</b>		<b>4 925 590,39</b>	
I. Výnosy z činnosti			428 872,54		366 731,00	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	154 485,00		148 633,00	
3.	Výnosy z pronájmu	603	21 286,00		18 922,00	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	2 200,00		1 750,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	154 815,00		147 649,00	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	84 536,54		41 977,00	
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhod. hm. maj. kromě pozemků	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	11 550,00		7 800,00	
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649				
II. Finanční výnosy			190 894,89		261 912,85	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	190 894,89		261 912,85	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů			191 092,54		689 342,18	
2.	Výnosy vybraných míst.vlád.institucí z transferů	672	191 092,54		689 342,18	
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků			3 858 920,55		3 607 604,36	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	807 358,72		749 348,54	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	1 126 798,57		970 900,54	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	1 702 614,08		1 641 268,11	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	175 626,35		162 771,59	
6.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků	688	46 522,83		83 315,58	
<b>C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b>						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		1 868 971,33		2 337 499,40	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		1 654 561,33		2 184 549,40	

Podpisový záznam:

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 23:30:58

Název účetní jednotky: Obec Kosořín  
Sídlo: Kosořín 33  
565 01 Kosořín  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00854051

Kontaktní osoba:

---

---

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

---

---

---

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

---

---

---

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 23:30:58

Název účetní jednotky: Obec Kosořín  
Sídlo: Kosořín 33  
565 01 Kosořín  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00854051

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			280 787,98	278 552,98
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	9 639,00	9 639,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	266 708,98	264 473,98
3.	Vyřazené pohledávky	905	4 440,00	4 440,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů			750 000,00	750 000,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 23:30:58

Název účetní jednotky: Obec Kosořín  
Sídlo: Kosořín 33  
565 01 Kosořín  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00854051

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	750 000,00	750 000,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		

## P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku

1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		

## P.VII. Další podmíněné závazky

1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh. podm. záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon., výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		

## P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty

1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 030 787,98	1 028 552,98

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 23:30:58

Název účetní jednotky: Obec Kosořín  
Sídlo: Kosořín 33  
565 01 Kosořín  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00854051

Kontaktní osoba:

---

---

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 23:30:58

Název účetní jednotky: Obec Kosořín  
Sídlo: Kosořín 33  
565 01 Kosořín  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00854051

Kontaktní osoba:

---

---

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 23:30:58

Název účetní jednotky: Obec Kosořín  
Sídlo: Kosořín 33  
565 01 Kosořín  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00854051

Kontaktní osoba:

---

---

B.1. Informace podle § 66 odst.6

---

---

---

---

B.2. Informace podle § 66 odst.8

---

---

---

---

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 23:30:58

Název účetní jednotky: Obec Kosořín  
Sídlo: Kosořín 33  
565 01 Kosořín  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00854051

Kontaktní osoba:

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	135 000,00	145 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věcné a časové souvislosti	66 392,28	73 705,32

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 23:30:58

Název účetní jednotky: Obec Kosořín  
Sídlo: Kosořín 33  
565 01 Kosořín  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00854051

Kontaktní osoba:

---

---

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

---

---

---

---

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

---

---

---

---

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>

---

---

---

---

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

---

---

---

---

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 23:30:58

Název účetní jednotky: Obec Kosořín  
Sídlo: Kosořín 33  
565 01 Kosořín  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00854051

Kontaktní osoba:

---

---

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 23:30:58

Název účetní jednotky: Obec Kosořín  
Sídlo: Kosořín 33  
565 01 Kosořín  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00854051

Kontaktní osoba:

---

---

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 23:30:58

Název účetní jednotky: Obec Kosořín  
Sídlo: Kosořín 33  
565 01 Kosořín  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00854051

Kontaktní osoba:

---

---

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 23:30:58

Název účetní jednotky: Obec Kosořín  
Sídlo: Kosořín 33  
565 01 Kosořín  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00854051

Kontaktní osoba:

---

---

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 23:30:58

Název účetní jednotky: Obec Kosořín  
Sídlo: Kosořín 33  
565 01 Kosořín  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00854051

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

## F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	3 830 000,00
G.II.	Tvorba fondu	290 000,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	290 000,00
	4. Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	
G.IV.	Konečný stav fondu	4 120 000,00

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 23:30:58

Název účetní jednotky: Obec Kosořín  
Sídlo: Kosořín 33  
565 01 Kosořín  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00854051

Kontaktní osoba:

Stavby

## G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	16 040 315,70	4 958 433,00	11 081 882,70	10 034 831,32
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	2 298 389,10	1 165 074,00	1 133 315,10	1 163 639,10
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	7 909 730,21	2 859 547,00	5 050 183,21	4 297 602,83
G.5.	Jiné inženýrské sítě	1 083 003,13	627 906,00	455 097,13	476 781,13
G.6.	Ostatní stavby	4 749 193,26	305 906,00	4 443 287,26	4 096 808,26

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 23:30:58

Název účetní jednotky: Obec Kosořín  
Sídlo: Kosořín 33  
565 01 Kosořín  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00854051

Kontaktní osoba:

Pozemky

## H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	701 609,00		701 609,00	701 092,00
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	196 705,00		196 705,00	196 705,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	291 172,00		291 172,00	291 172,00
H.4.	Zastavěná plocha	1 430,00		1 430,00	1 430,00
H.5.	Ostatní pozemky	212 302,00		212 302,00	211 785,00

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 23:30:58

Název účetní jednotky: Obec Kosořín  
Sídlo: Kosořín 33  
565 01 Kosořín  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00854051

Kontaktní osoba:

I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

# Příloha

sestavená k 31.12.2025  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 09.02.2026 23:30:58

Název účetní jednotky: Obec Kosořín  
Sídlo: Kosořín 33  
565 01 Kosořín  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00854051

Kontaktní osoba:

J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Podpisový záznam: