

OBEC KOSOŘÍN

Kosořín 33, 565 01 Choceň, IČO 00854051
mobil: 739 648 561, e-mail: obec.kosorin@seznam.cz

Obec Kosořín v souladu s § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

oznamuje

svůj záměr č. 1/2025 – prodej pozemku.

Obec Kosořín oznamuje, že dne 13. 01. 2025 obdržela od pana Jiřího Herbsta bytem Vysokomýtská 449, 565 00 Choceň, žádost o nákup pozemku od obce Kosořín v souvislosti s plánovanou stavbou rodinného domu na pozemcích 39/3, 39/4, 39/6. Nabídka je pro obec Kosořín a to za cenu obvyklou v obci Kosořín, tj. 150,00 Kč/m².

V souladu s geometrickým plánem č.271-168/2024, vyhotoveným SMALL, spol.s.r.o., Korunovační 905/9,170 00 Praha 7, geodet. středisko Starohradská 239, 572 01 Polička, ověřeným Ing. Jirí Novákem, autorizovaným zeměměřickým inženýrem, dne 28. 02. 20225.

Jedná se o p.p.č. 297/18 - 66 m², pozemky jsou dle přiložené identifikace v k.ú. Kosořín: příloha č.1+2

Cena obvyklá pozemků v obci Kosořín 150,00 Kč/m².

Občané mohou uplatnit případné námitky proti prodeji do 15 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení. K pozdějším případným námitkám nemusí být přihlédnuto.

Příloha:

č. 1 – Soupis pozemků

č. 2 – GP 271-168/2024, znázornění pozemků v mapě a vyznačení hranice

Ing. Radek Šindelář
místostarosta obce v.r.

Ing. Alena Jelínková
starostka obce v.r.

Vyvěšeno: 04. 03. 2025
Sejmuto: 20. 03. 2025
Zveřejněno na obou úředních deskách

OBEC KOSOŘÍN
Kosořín 33, 565 01 Choceň
IČO: 008 54 051



Příloha č.1 – soupis pozemků

číslo pozemku	způsob evidence	výměra m ²	kultura	Kč/m ²	celkem Kč		
297/18	KN, LV 10001	66	Ostat.pl., Ostatní komunikace	150	9 900		
zaokrouhleno				9 900,00 Kč			


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	ha	
38/1	22	19	zahrada	38/1	21	94	zahrada		0	38/1	219	21	94	
				38/5	25	zahrada		0	38/1	219	25			
297/1	66	65	ostat.pl. ostat. komunikace	297/1	65	99	ostat.pl. ostat. komunikace		0	297/1	10001	65	99	
				297/18	66	ostat.pl. ostat. komunikace		0	297/1	10001	66			
	88	84			88	84								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
38/1		52110	21	94		38/5		52110		25	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X		Y	X	Kód kv.	
122-16	615350.51	1071300.70		615352.17	1071301.51	3	plastový znak
133-59	615362.41	1071315.16	3				plastový znak
133-63	615370.08	1071315.16	3				plastový znak
265-1	615364.40	1071310.96	3				plastový znak
1	615374.38	1071311.62	3				plastový znak
2	615373.63	1071313.19	3				plastový znak
3	615371.32	1071312.76	3				plastový znak
4	615372.22	1071310.69	3				roh kamenné zdi
5	615358.40	1071304.85	3				roh sklepa
6	615355.36	1071303.19	3				roh sklepa

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení, případně výsledků zjišťování průběhu hranic.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geomtrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
pro rozdělení pozemku průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Novák		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Novák	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2287		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2287	
		Dne: 25.02.2025 Číslo: 14/2025		Dne: 28.2.2025 Číslo: 1-14/2025	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: SMALL, spol.s r.o. Korunovační 905/9, 170 00 Praha 7 geodet. středisko Starohradská 239, 572 01, Polička		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 271-168/2024 Okres: ÚSTÍ NAD ORLICÍ Obec: KOSOŘÍN Kat.území: KOSOŘÍN Mapový list: KMD Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Tereza Šedová KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí PGP 354/2025-611 2025.02.27 10:52:59 +01'00'			



58

Q
49/1

32

43
Q

297/1

122-16

5 3.45 6 3.61

Q
39/1

15.00

297/1B

4

265-1

1 2.36

5.65

10.27

2 2.35

3

Q
38/5
7.66

4.95

2.70

133-63

133-59

II
39/6

P 38/4

Q
39/14

Q
38/1

II
39/3

Q
38/3