

# Smlouva o dílo č. 1159/2022

Uzavřena podle ustanovení §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

---

## **Čl. 1. Smluvní strany**

### **1. 1. Objednavatel: Obec Kosořín**

zastoupená Ing. Alenou Jelínkovou, starostkou obce  
Kosořín 33  
565 01 Choceň  
IČ: 00854051  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,  
č. účtu: 90120611/0100  
telefon: 739 648 561  
e-mail: obec.kosorin@seznam.cz

### **1. 2. Zhotovitel: PSK, s.r.o. CHOCEŇ**

T. N. Kautníka 165, 565 01 Choceň  
IČ: 63220369  
DIČ: CZ63220369  
Zastoupený: Ing. Jaroslav Kobr – jednatel společnosti

## **Čl. 2. Výchozí poklady a údaje**

### 2. 1. Výchozí základní údaje:

Název stavby: Oprava místní komunikace, Kosořín  
Místo stavby: Kosořín  
Investor: Obec Kosořín

## **Čl. 3. Předmět plnění**

3.1. Objednavatel se zavazuje k proplacení smluvní ceny za provedené dílo.

3.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době a dle položek výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Čl. 4. Doba plnění**

4. 1. Zahájení stavby: březen 2022  
Dokončení stavby: prosinec 2022

4. 2. Smluvní strany se dohodly, že objednavatel přistoupí na přiměřené prodloužení výstavby za těchto okolností:

a) dojde-li během výstavby ke změně rozsahu výstavby vyžádané objednavatelem

- b) nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v provádění díla z důvodů ležících na straně objednavatele.
4. 3. Zadavatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému dodavateli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
4. 4. Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

### **Čl. 5. Věci určené k provádění díla**

5. 1. Objednavatel předá staveniště a zhotovitel zahájí stavební práce nejdéle do 14 dnů od podepsání smlouvy.
5. 2. Staveniště bude prosté všech závad a nároku třetích osob, kromě pohybu zaměstnanců investora.
5. 3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a zachování pořádku na pracovišti.
5. 4. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu a zhotoveném díle až do předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.
5. 5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednavateli, odpovídá rovněž zhotovitel. Výjimku tvoří škody na pozemcích v rozsahu pracovních pruhů stanovených projektantem, které hradí objednavatel.

### **Čl. 6. Ustanovení o ceně a platebních podmínkách**

6. 1. Na zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3. této smlouvy se vztahuje cena:

	<i>Základ bez DPH</i>	<i>21% DPH</i>	<i>Celkem</i>
Oprava místní komunikace	1.971.733,41	414.064,02	2.385.797,43

**Cena celkem s DPH je 2.385.797,43 Kč**

dle dohody, zhotovitel se řídí příloženým výkazem výměr.

6. 2. Dojde-li v průběhu platnosti smlouvy ke změně DPH, či jiných zákonných ustanovení, majících na cenu přímý vliv, je možné překročit nabídkovou cenu.
6. 3. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 14 dnů po převzetí hotového díla nebo jeho části. Termínem úhrady se rozumí den připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.

### **Čl. 7. Způsob provedení díla**

7. 1. Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo vyhotovit v kvalitě odpovídající požadavkům dokumentace a příslušných platných ČSN.
7. 2. Objednavatel je povinen kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v

rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat odstranění vad vzniklých chybným prováděním zhotovitele. Zhotovitel je povinen udělat po provedení práce terénní úpravy.

7. 3. Zhotovitel je povinen upozornit objednavatele na nevhodnost věcí nebo místa převzatých od objednavatele, nebo pokynů daných mu objednavatelem.
7. 4. Zjistí-li zhotovitel při provádění skryté překážky týkající se věcí nebo místa znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit objednavateli a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit.
7. 5. Zhotovitel má povinnost prokazovat kvalitu provedených prací příslušnými zkouškami.
7. 6 Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí celého díla, které se uskuteční v místě provádění do 10 ti dnů.
7. 7. O předání zakázky bude provedena prohlídka na místě samém, kde bude vydán pokyn k fakturaci.
7. 8. Povinnost dodat je splněna řádným provedením dodávky. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednavatele, že dodávku přijímá.
7. 9. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupůsobit při průběhu kolaudačního řízení stavby a při řešení jeho případných závěrů.

## **Čl. 8. Záruční doba**

8. 1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek této smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
8. 2. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu záruční lhůty, která začíná běžet jeho odevzdáním a převzetím, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. 3. Záruční doba je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí objednavatelem.
8. 4. Skryté vady, které nemohly být zjištěny při převzetí, je povinen zhotovitel odstranit v dohodnutém termínu na svůj náklad. Pokud prokáže, že za vady neručí, půjdou náklady k tíži objednavatele.

## **Čl. 9. Závěrečná ustanovení**

9. 1. Smluvní strany uznávají všechny podmínky této smlouvy a prohlašují, že byly o nich informovány jako i o místních podmínkách staveniště. Dále pak, že všechny podmínky dodací a technické byly zahrnuty do ceny díla a s těmito podmínkami souhlasí.
9. 2. Případné změny a nedostatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. K platnosti dodatků se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
9. 3. Vzájemné vztahy smluvních stran, neupravené touto smlouvou, jsou závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. 4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9. 5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá objednavatel a jeden zhotovitel.

V Chocni dne 31.10.2022

**OBEC KOSOŘÍN**  
Kosořín 33, 565 01 Choceň  
IČO: 008 54 051

.....  
Za objednavatele:  
Ing. Alena Jelínková, starostka obce

V Chocni dne 31.10.2022

**PSK, s.r.o. Choceň**  
T.N. Kautníka 165, 565 01 Choceň  
IČ: 632 20 369 DIČ: CZ63220369  
Tel.: 465 471 399 ①

.....  
Za zhotovitele:  
Miroslav Kobr, jednatel