

## **Zásady pro pronájem místností budovy Obecního úřadu v Kosoříně**

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

- 1) Obec Kosořín jako vlastník budovy obecního úřadu může pronajímat sál obecního úřadu s kapacitou 40 míst k sezení včetně kuchyňky a sociálního zařízení.
- 2) Pronájem povoluje starosta obce nebo místostarosta obce na základě žádosti nájemce.

### Čl. II

#### Podmínky pro pronájem místností

- 1) Před uskutečněním pronájmu budou pronajímané místnosti včetně zařízení předány nájemci oprávněnou osobou, kterou stanoví Obecní úřad v Kosoříně. Přitom bude nájemce seznámen se stavem zařízení místností a kuchyňky a se zásadami, které musí při pronájmu dodržovat. Při předávání místností bude proveden odpočet stavu počítadla spotřebovaných kWh elektrické energie a m<sup>3</sup>/h plynu.
- 2) Při pronájmu je nájemce povinen zacházet se zařízením pronajímaných místností tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. V případě vzniku škody zaviněné nájemcem je nájemce povinen tuto škodu v plné výši uhradit při placení poplatku za pronájem.
- 3) Po uskutečnění pronájmu je nájemce povinen zajistit uvedení místností a jejich zařízení do stavu, ve kterém je převzal, tj. zejména zajistit kompletní uklizení místností a umytí zařízení. Uklizené místnosti a jejich zařízení převezme od nájemce oprávněná osoba dle odst. 1. Při přebírání místností bude proveden odečet elektrické energie a plynu.

### Čl. III.

#### Poplatek za pronájem

- 1) Poplatek za pronájem místností a jejich zařízení je složen z následujících částí:
  - a) Jednorázový poplatek,
  - b) Náhradu za spotřebovanou elektrickou energii a plyn.
- 2) Jednorázový poplatek činí:
  - a) Pro osoby s trvalým pobytem v obci Kosořín 0,- Kč /1 x za kalendářní rok
  - b) Pro ostatní osoby 1000,- Kč
- 3) Jednorázový poplatek se zvyšuje o:
  - a) 500,- Kč v případě, že nájemce nezajistí úklid místností dle čl. II. odst. 3
  - b) 1000,- Kč v případě ztráty klíčů od vchodových dveří,
  - c) Náhradu vzniklé škody dle čl. II. odst. 2
- 4) Úhradu za spotřebovanou elektrickou energii se vypočítá podle vzorce:  
Spotřeba elektrické energie v kWh x sazba v Kč / kWh  
Spotřeba plynu v m<sup>3</sup>/h x sazba v Kč /m<sup>3</sup>/h

Se sazbou v Kč/kWh bude nájemce seznámen před zahájením pronájmu. Vypočtená úhrada za spotřebovanou energii se zaokrouhlí na celé desetikoruny nahoru.

- 5) Poplatek za pronájem se platí v hotovosti nebo na účet obce převodem bez zbytečného odkladu po skončení pronájmu. Poplatek za pronájem je příjmem obce Kosořín.

#### Čl. IV.

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Podle těchto zásad bude postupováno od 21. března 2016.
- 2) Zásady byly projednány a schváleny Obecním zastupitelstvem v Kosoříně dne *21.3.2016*  
*18.04.2016*

Ing. Radek Šindelář  
místostarosta obce

v. r.



Ing. Alena Jelínková  
starosta obce

v. r.

