

**Městský úřad Vysoké Mýto**  
**Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřad územního plánování,**  
**B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01**

---

Naše číslo jednací: MUVM/30187/2020/OSÚ  
Spisová značka: MUVM/25547/2020/OSÚ  
Vyřizuje: Marcela Kubešová  
Telefon: 723506473  
E-mail: marcela.kubesova@gmail.com  
Datum: 22. 5. 2020

## **OBSAH ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSOŘÍN**

Řešené správní území zahrnuje 1 katastrální území Kosořín

Změna č. 2 Územního plánu Kosořín bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 56b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále pouze stavební zákon). Usnesení ZO dne xx.xx.2020 usn. č. x/2020.

Rozhodnutí o obsahu změny bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Kosořín v dne xx.xx.2020 usnesením č. xx/2020.

### Úvod

Dne 21.5.2009 byl vydán Zastupitelstvem obce Kosořín Územní plán Kosořín. Platnost nabytí účinnosti je od 5.6.2009. Dne 21.1. 2010 vydalo zastupitelstvo obce Změnu č.1 územního plánu. Platnost nabytí účinnosti je od 5.2.2010. Územní plán je vystaven k nahlížení na weboé stránce Vysokého Mýta:

<http://urad.vysoke-myto.cz/uzemni-plany/5796-uzemni-plan-kosorin>

### Vymezení nových zastavitelných ploch

1. Zastavitelná plocha **A/Z** na pozemku p.č. 1052 k.ú. Kosořín z předepsaného funkčního využití „*Plochy zemědělské - NZ*“ na plochu zastavitelnou s funkčním využitím „**Plochy smíšené obytné venkovské – SV**“. Zrušení rezervy R1. **Převedení ploch pro bydlení z rezervy do zastavitelné plochy**. Výměra 1 0842 m<sup>3</sup>.

2. Zastavitelná plocha **B/Z** na pozemku p.č. 1053 k.ú. Kosořín z předepsaného funkčního využití „*Plochy zemědělské - NZ*“ na plochu zastavitelnou s funkčním využitím „**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**“. Zrušení rezervy R1. **Výstavba multifunkčního hřiště s koupalištěm pro obec**. Výměra 3 964 m<sup>3</sup>.

3. Zastavitelná plocha **C/Z** na pozemku p.č. 1174 k.ú. Kosořín z předepsaného funkčního využití „*Plochy přírodní - NP*“ a části pozemku p.č. 1162 k.ú. Kosořín z předepsaného funkčního využití „*Plochy zemědělské - NZ*“ (na části rezervy R3- ruší se) na plochu zastavitelnou s funkčním využitím „**Plochy specifické – X**“. **Rozšíření plochy pro**

**zázemí stávající FVE jako jsou dílny, sklady a garáž.** Výměra cca 15 500 m<sup>3</sup>.

4. Zastavitelná plocha **D/Z** na pozemcích p.č. 225/3, 225/12, 225/13, 300/2, 300/4, a části p.č. 1122. k.ú. Kosořín z předepsaného funkčního využití „*Plochy zemědělské - NZ*“ (na části rezervy R2 - ruší se) na plochu zastavitelnou s funkčním využitím „**Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba – VD**“. **Rozšíření výroby firmy Bartoš Dřevostavby s.r.o.** Výměra cca 21 000 m<sup>3</sup>.

4. Zastavitelná plocha **E/Z** na pozemku p.č. 1121 k.ú. Kosořín z předepsaného funkčního využití „*Plochy zemědělské - NZ*“ na plochu zastavitelnou s funkčním využitím „**Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ**“. Výměra cca 7 500 m<sup>3</sup>.

5. Zastavitelná plocha **FIZ** na pozemku p.č. 1176 k.ú. Kosořín z předepsaného funkčního využití „*Plochy přírodní – NP*“, „*Plochy zemědělské – NZ*“ (a části rezervy R3 která se ruší) na funkční využití „**Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS**“. **Vymezení za účelem propojení obce Kosořín s městem Choceň cyklostezkou.** Výměra cca 1 500 m<sup>3</sup>.

### **Další požadavky**

6. Zrušení ploch rezerv:

- **R 1** - územní rezerva pro plochy smíšené obytné – venkovské, navazující na východní straně na zastavěné území u silnice II/317
- **R 2** - územní rezerva pro plochy smíšené obytné – venkovské, navazující na vymezenou plochy BV Z 2 a VZ Z 7a na zastavěné území na JV straně.
- **R 3** - koridor územní rezervy pro předpokládanou trasu přeložky silnice II/317

7. Změna návrhové plochy „*Plochy přírodní*“ na st. p.č. 49 a p.č. 1094 k.ú. Kosořín do plochy stabilizované „**Plochy veřejných prostranství – ZV**“.

8. Změna funkčního využití na p.č. 57/11 k.ú. Kosořín která je v zastavěném území s funkčním využitím „*Plochy smíšené obytné venkovské – SV*“ na plochu s funkčním využitím „**Plochy veřejných prostranství – ZV**“.

9. Změna návrhové plochy „*Zeleň izolační – ZO*“ u zastavitelné plochy ozn. Z1 na parcelách p.č. 242/31, 242/36, 242/17, 242/34, 239/2, 242/35, 10/2 a 241/24 k.ú. Kosořín do plochy stabilizované „**Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS**“.

10. Převedení zastavitelné plochy **Z6** s s funkčním využitím „*Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba – VD*“ do plochy zastavěné se změnou funkce dle skutečného využití pro FVE „**Plochy specifické – X**“.

11. Převedení části zastavitelné plochy **Z10** s funkčním využitím „*Plochy specifické – X*“ do plochy zastavěné.

12. U zastavitelné plochy **Z1** s funkčním využitím „*Plochy smíšené obytné venkovské – SV*“ již zastavěné pozemky vymežit zastavěné a plochu upravit.

13. Aktualizace vymezení zastavitelného území a ploch přestavby a zastavitelných ploch

na základě aktuální mapy Katastru nemovitostí.

14. Upravit obsah textové části a odůvodnění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

15. Provéřit stanovené funkční regulativy pro jednotlivé plochy v textové části. Upravit podmínky využití u „*Ploch specifických - X*“ o přípustné využití: sklady, dílny, garáže a služební byt. U ploch „*Veřejné prostranství – ZV*“ doplnit přípustné využití: komunikace pěší, cyklotrasy a koupaliště.

16. Prověření souladu vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 2, s účinností od 5. 7. 2019 a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 2. 9. 2019 č. 630. Mimo jiné vypuštění rezervy R3.

#### **Dotčené orgány k obsahu změny:**

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne xxxx pod č.j. xxxxxxxx.

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Stanovisko, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo vydáno xxxxxxxx pod č.j. KrÚ xxxxxxxx.

Otisk úředního razítka

Ing. Luboš Karmín v.r.,  
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

# SCHÉMA OBSAHU ZMĚNY číslo 2 ÚP KOSOŘÍN

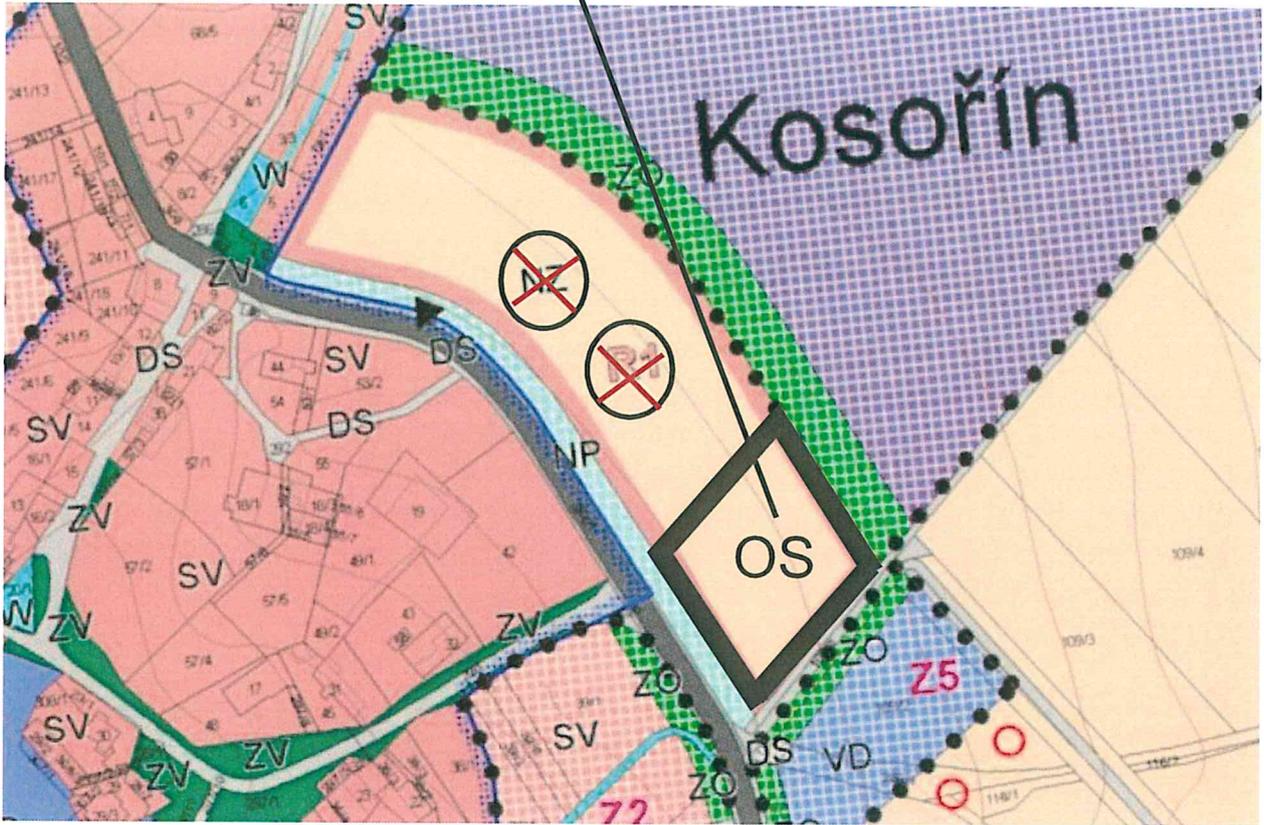
A/Z

NZ na SV výměra 10842 m<sup>3</sup>



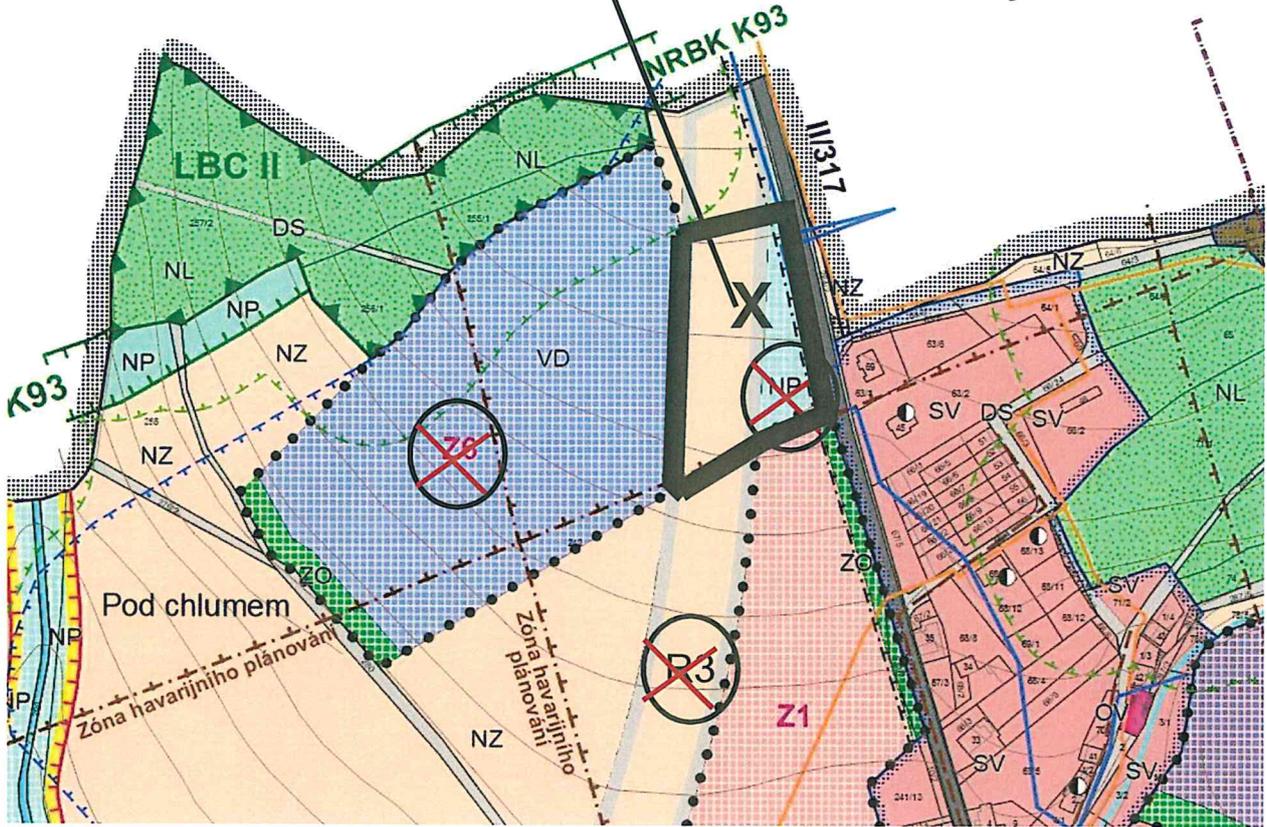
B/Z

NZ na OS výměra 3964 m<sup>2</sup>



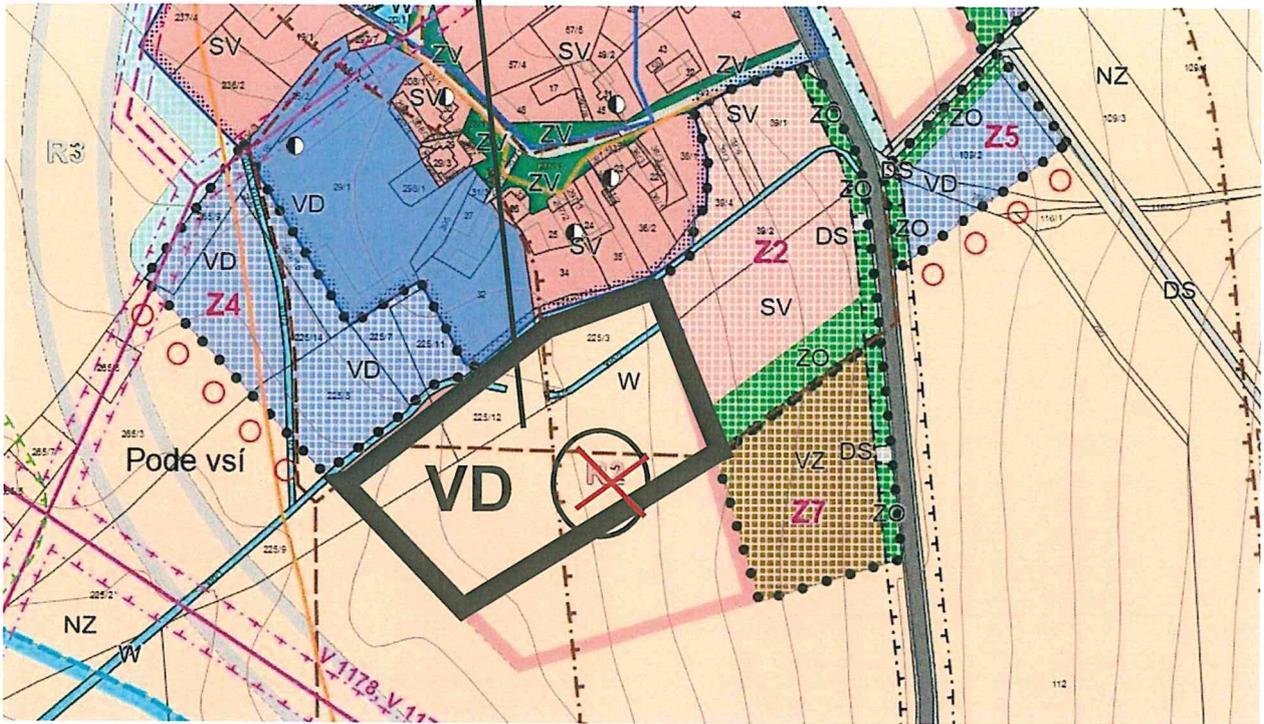
CIZ

NZ na X výměra 15500 m<sup>3</sup>



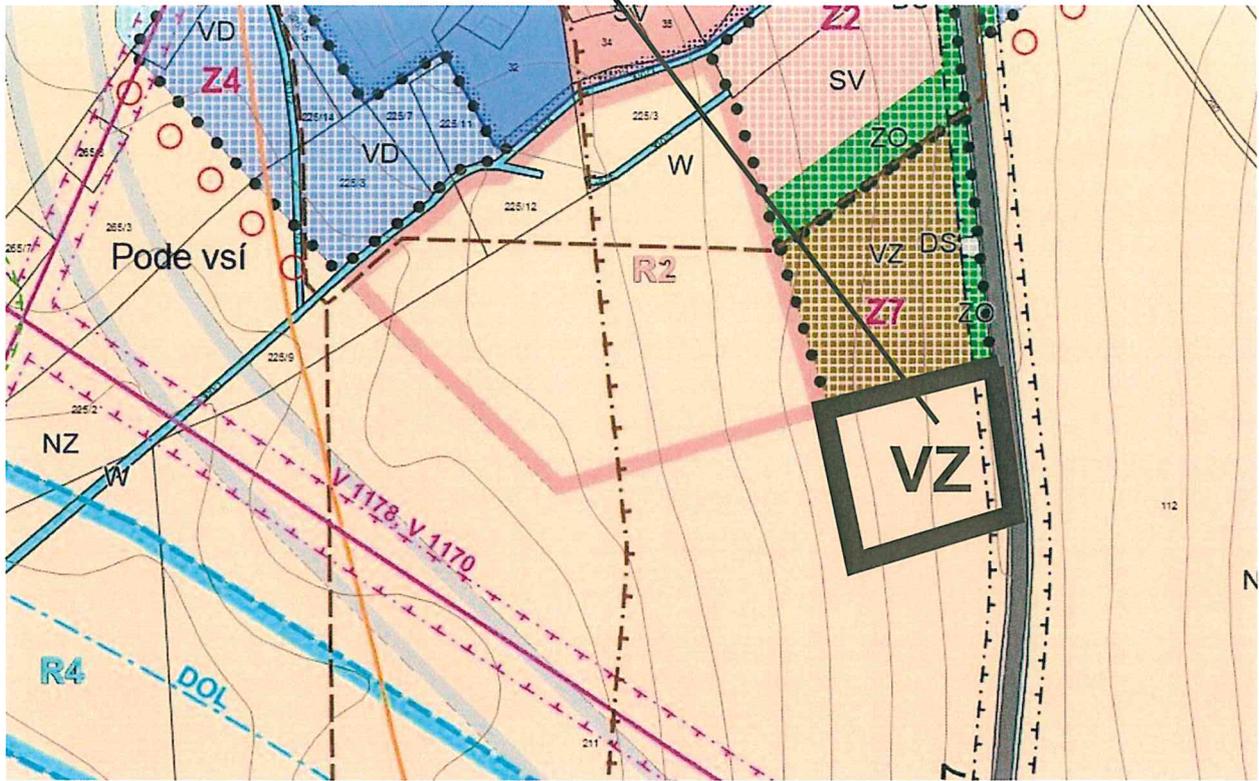
DIZ

NZ na VD výměra 21000 m<sup>3</sup>



E/Z

NZ na VZ výměra 7500 m<sup>3</sup>



F/Z

NP na DS výměra 1500 m<sup>3</sup>

